

Information

Q4 2021



Höstens städdag

Styrelsen tackar varmt de medlemmar som deltog på städdagen och hoppas få se fler medlemmar till vårens städdag. Städdagen är ett sätt att ta hand om vår gemensamma investering, spara pengar till föreningen och träffa nya och gamla grannar.

Pantsättning av lägenhet

Dokument för pantsättning av lägenhet ska skickas direkt till föreningens ekonomiska förvaltare och inte till styrelsen. SBC har fullmakt att signera underlagen och säkerställer även att pantsättningen förs in i korrekt register. Skicka dokumenten till :

Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Box 226
851 04 Sundsvall

Problem med nyckelbricka? Eller vill köpa en till nyckelbricka?

Detta anmäls enklast på föreningens hemsida :
<https://dengyldeneporten.se/kontakta-oss-idag/>

Lämna avfall på föreningens mark

Det är inte tillåtet att lämna kartonger och annat avfall på föreningens mark, Om återvinningsstationen är så full att man inte kan lämna sitt avfall, så bör man göra en felanmälan. FTIAB, som är ansvarigt bolag för återvinningsstationer, brukar komma relativt snabbt och tömma.

Felanmälan återvinningsstation

Kontakta FTIAB som ansvarar för tömning av återvinningsstationer – tfnnr 020-088 33 11. Uppge station nr **16169** och vilket materialslag din anmälan gäller. Givetvis kan man anmäla via deras hemsida :
<https://www.ftiab.se/172.html>.

Felanmälan till Solna stad

Vill du anmäla klotter på fasad, utebliven snöröjning, trasig lampa etc? Detta görs på Solna stads hemsida :
www.solna.se -> Självservice -> Felanmälan, eller via
<https://kc.solna.se/formular/forms/felanmalan>

Stöld av övervakningskamera

Tyvärr har föreningen drabbats av ytterligare en stöld av en övervakningskamera. Givetvis är stölden polis-anmälld och den stulna kameran ska ersättas.

Brandvarnare

Enligt lag ska varje bostadsrätt ha minst en fungerande brandvarnare installerad. Föreningen tillhandahåller brandvarnare till samtliga lägenheter, men därefter är det du som bostadsrättsinnehavare som ansvarar för att den är monterad på ett korrekt sätt och fungerar (testa batteriet med jämna mellanrum). Föreningen ansvarar för brandvarnare till föreningens hyresgäster.

I flerbostadshus ska varje lägenhet utgöra en egen brandcell. Det betyder att om det brinner hos din granne ska branden normalt inte kunna sprida sig till din lägenhet inom 60 minuter. Det ger räddningstjänsten tid att göra en insats.

En brandvarnare täcker en yta till upp 60 kvm därefter bör man ha minst två stycken. Brandvarnare bör höras tydligt även med stängda dörrar, detta gäller både i lägenheten och i trapphuset.

Man räknar med att en brandvarnare har en livslängd på tio år. Även om man har satt i nytt batteri och brandvarnaren blinkar som den ska och ljuder när man trycker på testknappen så ska man komma ihåg att brandvarnare generellt är förbrukade efter tio år.

Som ett led i föreningens brandskyddsarbete kommer samtliga boende att få en ny brandvarnare under januari 2022. Nästa gång blir således 2032. Styrelsen uppskattar om brandvarnaren lämnas kvar vid försäljning / avflyttning.

Brandsläckare och brandfilt, gärna 180 x 120 cm stor, är ett bra komplement till en brandvarnare.

Information

Q4 2021



Testa din brandvarnare en gång i månaden, genom att trycka på testknappen.

Vill du ha en påminnelse när det är dags att testa din brandvarnare? MSB tillhandahåller en sms-tjänst som påminner dig att testa din brandvarnare. Anmäl dig på <https://aktivmotbrand.msb.se/>.

Skyddadigmotbrand.se är en aktivitet i kampanjen "Aktiv mot brand" som är ett samarbete mellan myndigheter, försäkrings-, bostads- och brand-skyddsbranschen samt kommunernas räddningstjänster.



Dags att lufta elementen

Att lufta element är viktigt för att uppnå en jämn och behaglig värme. Speciellt när hösten eller vintern gör sig påmind och kvällarna blir kallare är det positivt om radiatorerna i bostaden fungerar klanderfritt. I äldre värmesystem kan det finnas luft i radiatorerna. För detta behövs en elementnyckel som kan köpas på t ex Clas Ohlson, Bauhaus eller Kjell & Company.

Om man inte har gjort detta tidigare kan man få tips här : <https://www.youtube.com/watch?v=9hP6zn6S0gU>

Cykelrensning

Vi kommer i början av 2022 att genomföra den årliga cykelrensningen på samma sätt som tidigare år - ytterligare information kommer.

Nya avtal för extra förråd

Boende som hyr extra förråd kommer att få ett uppdaterat avtal. I det nya avtalet har texten "Förrådet tillhör föreningen och inte lägenheten vid en eventuell försäljning" lagts till - i övrigt är texten oförändrad.

Boende i uthyrningsdel

Styrelsen kommer att skicka ut en enkät för att göra en sammanställning över boende i uthyrningsdel (endast om rummet är uthyrt, inte vem som bor där).

Styrelsen har inga synpunkter på eventuell uthyrning, då det inte krävs något tillstånd för att få ha en inneboende i en del av bostadsrätten (i detta fall uthyrningsdelen), men styrelsen kan – vid en eventuell utrymning – bli tillfrågad om antalet personer som vid givet tillfälle kan finnas i fastigheten.

Vinterväglag

I varje entré finns en piasavakvast, en snöskyffel, tösalt och sand och vi ber boende att hjälpa till med snöbekämpning och sandning om så skulle behövas. Om det har snöat häftigt t ex under natten så kan vi behöva att skyffla snö och sanda innan fastighets-skötaren hinner komma.

Solna stad ansvarar för snöröjning av vägen som löper utmed vårt hus. Föreningens mark på framsidan slutar jäms med rabatterna.

Sopor utanför grovsoprummet

Styrelsen har noterat att det ibland ställs ut grovsopor utanför grovsoprummet mellan öppettiderna. **Vänligen sluta med detta!** Om du vill slänga grovsopor och inte är hemma nästa gång det är öppet - maila styrelsen och se om det går att hitta en tid när styrelsen öppnar grovsoprummet utanför ordinarie tider.

Sista tillfället för 2021 som styrelsen öppnar grovsoprummet är den **28 december kl 1400 - 1500**.

Information

Q4 2021



Första tillfället för 2022 som styrelsen öppnar grovsoprummet blir den **11 januari kl 2000 - 2030**.

Då vi nu närmar oss jul bifogas med detta brev en kort information hur julens avfall i form av t ex snören, presentpapper och ljusslingor ska återvinnas.

Julgransinsamling 2022

Även i år kan du lämna din julgran på en av Solna stads obemannade insamlingsplatser den 15 - 16 januari. Närmaste insamlingsplats för oss ligger i korsningen Armégatan/Krysshammarvägen. Alla granar som samlas in kommer att flisas sönder och därefter bli till fjärrvärme.

Julkulor, glitter i mängder och juleljus...

Styrelsen vill ta tillfället i akt att tacka Magnus Andersson som har julpyntat entrén 48A/B. Styrelsen tog inspiration och pyntade övriga entréer, men tyvärr stals en juldekoration bestående av julkulor och glitter vid entrédörren i port nr 50.

Tack vare kameraövervakningen har vi kunnat fastställa när stölden ägde rum. Stölden är polisanmäld - det kan tyckas "futtigt" att anmäla en stöld med så lågt ekonomiskt värde, men styrelsen är av uppfattningen att alla stölder som sker i föreningens gemensamma utrymmen ska anmälas till polisen.

Styrelsen önskar alla boende en **God Jul** och ett **Gott Nytt År** med hjälp av den lysande snögubben som flyttat in vid Magnus uteplats!



Lite kuriosas...

Har du gått ut på Centralvägen från Solna centrum (utgången vid stadshuset) och sett en liten park tvärs över gatan? En park med formklippta buskar, vattenspeglar och statyer - klingar måhända namnet Erik Grate kanske bekant?

Parken är sedan 1993 döpt efter skulptören Eric Grate som bodde sina sista femton år på Vantorp på Ulriksdals slottsområde där han även hade sin ateljé. I parken placerades tre av Erik Gates statyer.

Som ni kanske har läst och/eller hört så har många stölder av offentliga konstverk skett i Solna på senaste tiden. Det är givetvis synd, eftersom det är konst som ägs av Solna stad och därmed också en tillgång för oss som bor här. Tyvärr har även Erik Grates park blivit utsatt för stöld och den stulna skulpturen är "Nike de Sant Andria".



Oberon, brons,
1953-54



Nike de Sant
Andria, brons
1968



Sparvguden,
brons, 1972-73

Erik Grate har utfört ett flertal offentliga skulpturer i Sverige. Det mest uppmärksammade är "Det entomologiska kvinnorovet" vid entrén till Karolinska Institutet. I Marabouparken i Sundbyberg finns statyn "Förvandlingarnas brunn" och på Alviks torg kan man se "Clown på klot". Om man åker till Västertorps centrum kan man se ytterligare två verk av Erik Grate - "Trädet" samt "Liggande kvinna".