

Gränsdragningslista mellan BRF, BRI och Fastighetsförvaltare

BRF = Bostadsrättsföreningen
 BRI = Bostadsrättsinnehavaren
 FF = Fastighetsförvaltaren

Byggnadsdel	BRF	BRI	FF	Anmärkningar
<i>Fasad</i>	Rengöring och målning utvändigt	X		Gäller vid normalt slitage, inte skadad orsakad av BRI
	Dörrar till portar och soprum	X		
	Yttervägg mot balkong i vardagsrum	X		Väggen får inte röras på grund av asbest och PBC
<i>Fönster och dörrar till lägenheter</i>				
<i>Fönster</i>	Beslag, fönster		X	
	Fönsterbågar, invändigt		X	
	Fönsterbänk		X	
	Fönsterglas		X	
	Markiser, persienner		X	
	Tätingslist fönster		X	
	Yttre målning fönster	X		
<i>Dörr till balkong eller uteplats</i>	Beslag och lås		X	
	Tätninglistor		X	Tätninglistor måste finnas
	Dörrblad, utsida och karm	X	(X)	Åverkan betalas av BRI
	Dörrblad, insida och karm		X	
<i>Dörrar</i>	Lägenhetsdörr, säkerhetsdörr, grindar mot trapphus		X	
	Postlåda / Brevinkast		X	
	Dörrblad		X	
	Dörrblad, utsida och karm	X	(X)	Åverkan betalas av BRI
	Dörrblad, insida och karm		X	
	Handtag och beslag		X	
	Låscylinder, låskistor och beslag		X	
	Ringlocka		X	
Tätninglist		X		
<i>Innertak i lägenhet</i>	Underliggande material		X	
	Ytskikt : målning, stuckatur eller annan ytbeläggning		X	
<i>Innerväggar i lägenhet</i>	Underliggande material		X	
	Ytskikt t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		X	
	Nedtagna, icke bärande, innerväggar		X	

Byggnadsdel		BRF	BRI	FF	Anmärknings
<i>Golv i lägenhet</i>	Underliggande material	X			Spånskivor, plast och sand får inte röras
	Ytbehandling, ytbeläggning, byte		X		Själva golvet, lackning, dämpningsmaterial och spånskivan
<i>Köksutrustning Vitvaror</i>	Diskmaskin		X		
	Kyl- och frysskåp		X		
	Mikro		X		
	Spis		X		
	Köksfläkt		X		Får absolut inte kopplas direkt till utsuget i väggen. Utblåset måste vara minst 30 cm från utsuget. Endast kolfilterfläkt får användas. Fläktar som är inbyggda i skåp som sitter över utsuget får inte förekomma utan måste demonteras
<i>Diskbänk m m</i>	Diskbänk		X		
	Blandare i kök, packningar		X		
	Avlopp i kök, rör och rensning		X		Rensning beställs på egen bekostnad från FF
	Montering av ballofixkranar		X		Beställs på egen bekostnad från FF
<i>Elanläggning</i>	Proppskåp, gruppcentral i lägenhet		X		Skötsel i lägenhet svarar BRI för (byte av proppar, porslin, automatsäkringar)
	Elledning (grundutrustning)		X		
	Eluttag		X		
	Strömbrytare		X		
	Golvvärme som boende försett lägenheten med		X		
<i>Övrig lägenhet</i>	Armaturer		X		
	Trösklar, socklar, foder, lister och stuckatur		X		
	Innerdörrar		X		
<i>VA - VVS-anläggningar</i>	Avloppsledning fram till gren		X		Boende ansvarar för rensning fram till huvudstam i vägg
	Golvbrunn med sil		X		Boende ansvarar för rengöring
	Badkar / Jacuzzi		X		
	Bastu		X		
	Blandare, duschslang		X		
	Kall- och varmvattenledningar	X			Inne i vägg
	Kall- och varmvattenledningar		X		Synliga rör i lägenheten, rörlits
	Rensning vattenlås i lägenhet		X		
	Ljuddämpande filter i ventilation		X		Får inte demonteras av BRI
	Tvättmaskin		X		
	Torktumlare		X		
	Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X			Ingen förändring får göras av BRI
	Ventilationsdon (kök, toalett, badrum)	X			Får ej tas bort eller byggas om eller utföras egen justering på av BRI
	Ventilationsfilter, filter i kök		X		
	WC-stol		X		
Vägghängd WC-stol		X		BRI ansvarig för i förekommande fall infällda rör	

Byggnadsdel		BRF	BRI	FF	Anmärkningar
Kabel-TV	TV-anläggning		X		
	Parabolantenn		X		Styrelsens godkännande krävs, får ej monteras utanför balkongliv
	Bredband	X			Fast installation, får ej förändras utan styrelsens medgivande
Övrigt utvändigt	Balkong		X		
	Uteplats (marklägenhet)	X	X		BRF ansvarar för stengolv och staket, BRI sköter underhåll
	Snöröjning	X		X	
	Stuprör	X			
	Papperskorgar, askkoppar			X	Töms av FF
	Tidsstyrning portar / tidlås	X			
	Nyckelsystem	X			Extra nycklar och brickor beställs genom styrelsen och betalas av den boende
Övrigt	Ventilationsdon		X		Rengöres av boende
	Källarkontor		X		Städas av den boende
	Vindskontor		X		Städas av den boende
	Extra kontor		X		Städas av den boende
	Brandvarnare		X		Den boende ansvarar för att det finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten
	Brandsläckare		X		Endast rekommendation, det finns i nuläget inget krav på att detta ska finnas tillgängligt i lägenheten
	Brandfilt		X		Endast rekommendation, det finns i nuläget inget krav på att detta ska finnas tillgängligt i lägenheten

Utgåva : 4

Datum : 2017-05-11