

Information

Q2 2021



Årsstämma 2020

Årets föreningsstämma blev lite annorlunda givet samhällsläget för tillfället, men styrelsen hoppas att alla medlemmar tyckte att underlaget var omfattande, gediget och adekvat.

Styrelsen hade en förhoppning på ett högt deltagande, dock valde endast 46 av 88 medlemmar att delta på årsstämman, vilket är ett lägre antal än vad styrelsen hade hoppats på.

Styrelsen är tacksam för att vi har fått ett tillskott till styrelsen i form av Hampus Carlsson, men vi hade dock önskat och trott att ytterligare någon eller några medlemmar skulle tacka ja till valberedningens förfråga.

Givet att alla i styrelsen är heltidsarbetande och några även småbarnsföräldrar, kommer detta även för detta verksamhetsår att innebära en prioritering av arbeten och projekt. Det är också möjligt att vi väljer att köpa in tjänster istället för att utföra jobben själva.

Årsstämman valde nedanstående styrelse för det kommande verksamhetsåret :

Ordinarie ledamöter

Anders Johansson (nr 48B)
Gonzalo Calfiquero (nr 48A)
Anna Söderberg (nr 52)
Hampus Carlsson (nr 54B)

Suppleanter

Annika Höög (nr 48B)
Mila Cruz (nr 50)

Det signerade årsmötesprotokollet kommer att läggas ut på SBCs portal (fliken "Mitt SBC" samt sättas upp på anslagstavlor i entréerna. Om du vill ha en kopia av protokollet kan du antingen maila till sekreterare.dgp@gmail.com eller lägga en lapp med ditt namn i föreningens brevlåda, Johan Enbergs väg 56 (lappar för ändamålet finns på anslagstavlor).

Fortsatt missbruk av grovsoprummet

Styrelsen har flera gånger, både skriftligen och muntligt, informerat om vilka regler som gäller för föreningens grovsoprum (vad och hur man får slänga). Ytterligare en gång kan vi konstatera att

någon/några boende i föreningen struntar i detta. Vi har en återvinningsstation nedanför huset där man slänger plastavfall - man slänger det **inte** i grovsoprummet för att man är lat och man fyller inte kärlet ovanför dess kanter!

Föreningen behöver enligt lag inte erbjuda grovsoprum till boende - det är en förmån som styrelsen hittills har valt att ha kvar, men om vi ser att reglerna inte följs så finns risken att grovsoprummet permanent stängs alternativt att öppettiderna regleras.



“Övergivna” cyklar

De cyklar som vi i början av året tog bort ur cykelrummen då de saknade ägare, kommer nu att doneras, för att antingen få en uppfräschning eller bli reservdelar till andra cyklar. Donering av cyklar har vi gjort de senaste åren och det känns bättre att göra så än att slänga dem i en container vid en städdag.

Cyklar är stöldbärliga även om cykeln förvaras i ett av cykelrummen kan nedanstående tips från Polisen vara bra att tänka på :

- Dokumentera din cykels ramnummer för att kunna identifiera din cykel och förenkla sökningen i polisens

Information

Q2 2021



system om tjuven varit framme. Du hittar det oftast under cykeln mellan pedalerna.

- Bifoga ram-nummer i stöldanmälan.

Till dig som är köpare av begagnade varor:

- Du har undersökningsskyldighet som köpare. När man handlar begagnade varor finns det risk att man köper stulna varor. Borde man ha misstänkt eller rent av känner till att varan är stulen så kan du själv bli åtalad för häleri.

- Lita på din instinkt - är det för bra för att vara sant, då är det ofta så.

- Vid köp av cyklar och moped, kontrollera RAM-nummer.

- Fråga efter originalkvitto när du köper begagnade varor.

Ventilation

Alla aggregat är nu utbytta och i drift. Under augusti/september kommer en OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) utföras för att säkerställa att alla luftflöden är korrekta och i enlighet med gällande regler. Då kommer en kontrollant att behöva få tillträde till samtliga lägenheter i föreningen. Mer information om detta kommer i en separat avisering senare.

Om du upplever att ventilationen inte fungerar som den ska, testa då först att hålla ett A4-papper framför frånluftsdonen och kontrollera om de suger ut luft (pappret bör sugas fast vid donet).

Rapportera sedan in till styrelsen i vilka rum som frånluftsdonen inte suger ut luft eller om de läcker luft åt fel håll. Det är viktigt för styrelsen att få en heltäckande bild av de eventuella brister som förekommer för att kunna avgöra var felen sitter.

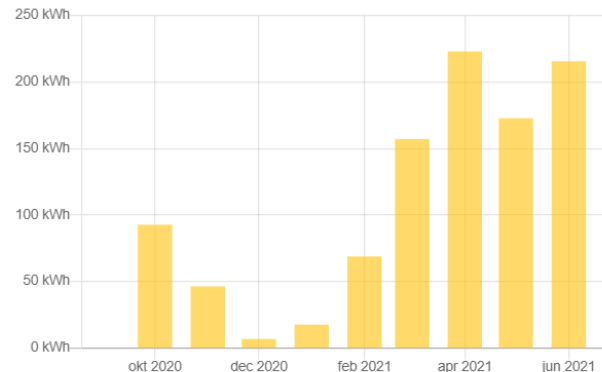
Grannföreningens stambytte

Stambytet i grannföreningen Marskalken 2 inleds den 16 augusti. De har bestämt sig för en lösning med "hängande grodor" i underliggande tak vilket gör att det kommer att bli mindre bilningsarbeten än under vårt stambytte. En viss mängd störande arbete kommer det nog ändå bli.

De har arbetstid kl 07.00 - 16.00 på vardagar och arbetet inleds på sidan som vetter mot oss, alltså i port nr 46. Även om mängden bilning kommer att vara mindre än under vårt stambytte, så rekommenderar vi boende i 48B att fota av de väggar som vetter mot nr 46, utifall att någon skada skulle uppstå, så att man vid en eventuell tvist kan visa att skadan inte fanns där innan stambytet inleddes.

Solcellsanläggningen på taket

Nyfiken på vad anläggningen producerar nu, när solen skiner mest hela dagarna? Scanna QR-koden och se efter!



Fukt i kryppgrund

Som tidigare rapporterats har rikligt med fukt påträffats i kryppgrunden under huset. Styrelsen har låtit rensa ut det värsta organiska avfallet från kryppgrunden för att undvika mikrobiell tillväxt och inlett arbetet med att ta in offerter för projektledning för åtgärder av portalen. Utöver detta kommer dräneringen runt om huset sannolikt behöva göras om, men det steget kommer inte att inledas förrän som tidigast efter grannföreningens (Marskalken 2:s) stambytte.

Information

Q2 2021



Den obehörige mannen i fastigheten

En av de förundersökningar som inleddes efter den polisanmälan som upprättades efter att styrelsen funnit en man i blå träningsoverall i krypgrunden har lagts ner med motiveringen att: "[Den misstänkte] är åtalad, kommer att åtalas eller strafföreläggas för annan brottslighet. Den påföljd (straff) som då kommer att bestämmas är tillräcklig för att omfatta också den nu aktuella brottsligheten."

Vi vill tacka de observata boende som uppmärksammade styrelsen på mannen som betedde sig underligt, och vill samtidigt uppmana boende att inte släppa in folk ni inte känner igen genom entrédörrarna. Samtidigt vill vi be om er förståelse för att grannar kan komma att fråga er vem ni är om ni inte känns igen.

Insamling av matavfall

Föreningen fortsätter med insamling av matavfall och det går utmärkt att anmäla sig till styrelsen.dgp@gmail.com.

Genom att separera matavfallet från övrigt avfall blir det både en mindre mängd avfall att slänga i sopnedkassen, en bättre arbetsmiljö för de personer som hämtar vårt avfall och du bidrar till biogasproduktion för de bussar som kör i Solna. En vinst för alla!!

Se dock till att inte överfylla papperspåsen så att den inte går att stänga. Matavfall som hamnar på botten av kärlen kan medföra dålig lukt.

Rensning av ogräs på Solna stads mark

Styrelsen har som tidigare meddelats deltagit i samtal med representanter från övriga förening utmed gatan samt nr 1 (tillhörande Signalisten) ihop med Solna stad. Staden har nu målat och fräschat upp Motorborgens vita pelare samt satt upp ett nytt cykelställ på torget. Vi efterfrågade rensning av ogräs i trapporna som går under vägen (nedanför nr 50) och detta har nu gjorts.

Sommar, sol och salta bad!

Nu när värmen har kommit kan det vara skönt att bara lite. I Solna finns två utomhusbassänger och ett friluftsbad och en utomhusbassäng och friluftsbadet ligger nära oss.

Huvudstabadet ligger vid Huvudsta strand, ovanför Huvudsta strandbad och nedanför Hufvudsta Ridklubb. Huvudstabadet drivs av BeFair AB på uppdrag av Solna stad. <https://www.vasalundshallen.com/sommarbad>

Huvudsta strandbad ligger vid Huvudsta strand, mellan Huvudsta Centrum och Pampas Marina. <https://www.solna.se/uppleva--gora/idrott-och-anlaggningar/badplatser-och-friluftsbad>

På andra sidan Ulvsundasjön, vid Hornsberg, ligger **Hornsbergs strand** och **Kristinebergsbadet** <https://parker.stockholm/hitta-badplats/badplats/kristinebergsbadet/>.

Notera att för bad i öppet vatten finns alltid risken att vattnet blir otjänligt för bad vid t ex stora regnfall då orenat avloppsvatten går ut i vattnet.

Brand och utrymningsvägar

Det är **INTE** tillåtet att förvara barnvagnar (eller annat som kan fatta eld) på våningsplanen. Meddela styrelsen om du vill ha tillgång till föreningens barnvagnsrum.

På grund av bristande brandsäkerhet har styrelsen beslutat att stänga uthyrningsrummet i styrelsekorridoren (nr 56) tills vidare. Utredning om vilka åtgärder som krävs för att rummet ska uppfylla brandsäkerhetskraven pågår och när styrelsen har fått denna utredning och kostnaden för de föreslagna åtgärderna har gått igenom, kommer ett nytt beslut att fattas om uthyrningsrummets framtida nyttjande.

Information in English

Would you rather have this information in English? Send a mail to sekreterare.dgp@gmail.com and a translation will be provided. Do note that the information given might in some cases be a bit reduced but still adequate.

Vill du ha nästa infobrev via mail?

Skicka ett mail till sekreterare.dgp@gmail.com.

Styrelsen önskar alla boende en fin sommar!

Information

Q2 2021



Lite kuriosita...

Bilden nedan visar Västra Skogen och Essingeleden och är tagen runt år 1970 av Bengt Lundberg / Riksantikvarieämbetet.

Väldigt många träd och lite Essingeled 😊. En A4-version av bilden kommer att sättas upp på anslagstavlor i entréerna.



Riksantikvarieämbetet beskriver vårt område som nedan:

Gult område = Fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbild och/eller av visst kulturhistoriskt värde. En not från 2011 noteras att området "tillmäts särskilt kulturhistoriskt värde".

Ett av Solnas visuella landmärken är bostadsområdet vid Västra skogens tunnelbanestation som byggdes i slutet på 1960-talet. Fältmarskalken 1-3, 6, 7, Kaptenen 1, Majoren 1, Ryttmästaren 1, Överstelöjtnanten 1 och Översten 1 är en samling med flerbostadshus som reser sig på berget i Huvudsta mot trafiklederna och järnvägsspåren i öster och gränsen till Stockholm.

Stommen i bostadsområdet är ett av Sveriges längsta lamellhus 300 m - som böjer sig längs lokalgatan Johan Enbergs väg i nordsydlig riktning.

Det flankeras på andra sidan gatan av nio stycken, tio våningar höga punkthus. Ett lägre och mindre lamellhus avslutar gruppen byggnader i söder.

Placeringen av de olika byggnadskropparna är noggrant anpassad efter ljusförhållanden och möjligheten till utsikt över vattnet. Medvetet uppfördes punkthusen för att inte skärma av och därigenom skapades också en öppenhet och luftighet i området trots den stora mängden bostäder.

Husen kring Johan Enbergs väg bildar en grupp bostadshus som har starka identitetsskapande värden och de var när de byggdes en symbol för det moderna Solna. Områdets placering och planmässiga utformning bottnar i en stark medvetenhet och säkerhet. Som en omisskännlig del av den stadsbild trafikanten upplever kan man också se området som en norrorts pendang till Nybohov i Liljeholmen.

Västra skogen eller Västra Ingentingskogen utgjorde fram till mitten av 1960-talet en bergig och skogig utmark till Nya Huvudsta Municipalsamhälle. Området ägdes ursprungligen av Karlbergs slott och lydde under arrendegården Ingenting. Västra skogen var till skillnad mot det intilliggande järnvägssamhället Huvudsta, glest bebyggt. Bebyggelsen utgjordes av ett fåtal äldre en- och flerbamiljvillor, dels på det skogklädda berget, dels invid Gamla Hufvudstavägen (dagens Karlbergs Strand) utefter Ulvsundasjön. På utfylld mark vid stranden fanns en kåkstad med verkstäder, kallad Ekelunds Industriområde.

Västra skogen inköptes i början av 1960-talet av Solna stad från staten och inkorporerades i stadsdelen Huvudsta. Exploateringen av området skedde 1965–1975, då både Västra skogen och intilliggande centrala Huvudsta byggdes ut till moderna bostadsområden. Då tillkom också dagens gatunät.

Tunnelbanan kom till området 1975.