

Information

Q4 2020



Ny layout på hemsidan

Som ni kanske har märkt har vår hemsida fått en ny layout. I samband med det har styrelsen också bestämt sig för att mer aktivt använda hemsidan för att snabbt kunna nå ut med information om aktuella ärenden. Under senaste nytt kan man nu få information om de senaste händelserna i vår förening. Anslag kommer naturligtvis även i fortsättningen att sättas upp på föreningens anslagstavlor och dessa informationsbrev kommer även i fortsättningen att vara en viktig informationskanal, men dessa kompletteras nu alltså av hemsidan där ambitionen är att information ska kunna komma medlemmarna tillhanda snabbare.

Prepar för en fin vår med nya blomsterlökar

Nya blomsterlökar har planerats och vi hoppas på en fin blomstervår.

Se till att synas i mörkret

Nu mörknar det tidigt och vi vill, precis som tidigare, år, påminna om användandet av reflexer.

Barn har ofta reflexer, men vuxnas kläder har sällan reflexer påsydda. Vanlig gatubelysning inte gör dig mer synlig för bilisten, då reflexer endast återkastar ljus i samma riktning som det kom ifrån - alltså tillbaka uppåt mot gatubelysningens lampa, vilket inte syns för bilisten.



Skräp i grovsoprum

Styrelsen har tidigare haft anmärkningar på (ut-)nyttjandet av vårt grovsoprum tidigare och måste tyvärr återkomma till detta igen.

Kartonger, glas, plast och tidningar **ska** slängas i återvinningsstationen nedanför fastigheten och inte lämnas i grovsoprummet. Det är heller inte tillåtet att "dumpa" saker som man inte vill ha med sig när man flyttar från föreningen i grovsoprummet.

Styrelsen var tvungen att under en tid stänga grovsoprummet för att städa det - en helt onödig uppgift och styrelsen manar till bättring!



Julgran och pynt

Vi bifogar i detta sammanhang den sedvanliga lathunden hur julklappspappret, julgranen, trasiga julgranskulor och elljusstakar ska sorteras (detta avfall ska **inte** läggas i grovsoprummet) samt de brandskyddstips som föreningen delar ut en gång per år som en del i det systematiska brandskyddsarbetet.

Matavfallsinsamling

Många i föreningen samlar in sitt matavfall och bidrar till att göra föreningens ekonomi bättre, då Solna Stad hämtar detta avfall gratis och på så sätt sparar föreningen pengar på avfallshämtningen. Matavfallet

Information

Q4 2020



återvinns och blir både till biogas och biogödsel, som leder till minskade utsläpp av växthusgaser.



Endast de för ändamålet avsedda papperspåsarna ska användas för matavfallsinsamling. Plastpåsar får inte användas då plasten förstör rötningsprocessen.

Vänligen respektera detta!

Papperspåsar finns i samma rum som du lämnar matavfallet.

Kontakta styrelsen om du är intresserad av att börja återvinna matavfall.

Cykelrensning

Under december 2020/januari 2021 genomförs en kontroll av uppställda cyklar inom föreningens område. För att hålla en trivsamt miljö i våra cykelrum måste vi med jämna mellanrum rensa bort cyklar lämnas eller glöms bort när boende flyttar.

Alla cyklar i cykelrum och -ställ kommer att märkas med en lapp och de cyklar som efter den 31 januari 2021 har kvar lappen kommer att flyttas.

Notera även att i cykelrum ska endast cyklar förvaras, så eventuella barnvagnar, pulkor etc, kommer också att flyttas.

Inställd städdag

Som ni har märkt har även årets andra städdag blivit inställd. Vi hoppas att läget i samhället förbättras under nästa år så vi gemensamt kan underhålla vår fastighet.

Solelsproduktion

På föreningens tak sitter Sveriges äldsta nätanslutna solenergianläggning. Själva solelsproduktionen utgör endast en liten bråkdel av fastighetens förbrukning av el, men då den är unik i sitt slag spelar den en viktig roll för forskningen då man kan få information om hur solpaneler åldras i nordiskt klimat. Under hösten har forskaren Johan Paradis besökt föreningen och låtit sätta upp mätutrustning för att kunna följa solelproduktionen på distans. Till följd av detta kan även vi nu presentera vår produktionen av sol i nyhetsbrevet.



Nyfiken på vad solpanelerna producerar just nu? Gå då till: <https://register.checkwatt.se/meter> och skriv in: 00000000fb4c5757

Du kan också scanna QR-koden:



Information

Q4 2020



OVK

Till följd av covid19-pandemin, och eventuellt utbyte av ventilationsaggregat, har styrelsen ansökt om anstånd med OVK till våren 2021.

Ventilationssystemet

Arbetet med att utreda vilka åtgärder som är lämpliga för ventilationssystemet har försvårats av att det i hög grad saknas dokumentation om hur ventilationssystemet är tänkt att fungera, vilka förändringar som gjorts tidigare och hur det faktiskt fungerar i dagsläget. De entreprenörer som besökt föreningen har också varit oeniga rörande ventilationssystemets funktion, och behov av åtgärder. Styrelsen arbetar emellertid vidare med frågan och börjar få en klarare bild av vilken väg vi kommer att välja. Vi hoppas kunna presentera en lösning i nästa nyhetsbrev.

Skyddsrum

Under våren genomfördes en besiktning av föreningens skyddsrum. Resultaten har kommit, med ett föreläggande om åtgärder. Styrelsen har anlitat en entreprenör för att åtgärda de uppmärksammade bristerna.

IMD/Gemensam el

Till följd av de avhopp från styrelsen som skett under hösten, de många andra pågående projekten samt flera mer akuta ärenden som behöver hanteras har styrelsen beslutat att för närvarande sätta införandet av gemensam el på paus. Under förutsättning att styrelsen kan utökas genom att medlemmar väljs in som nya ledamöter under vårens årsstämma, hoppas vi kunna återuppta arbetet.

Fukt i krypgrund

Som ni kanske har observerat håller en av våra grannföreningar på med omfattande arbete i portalen genom huset (vid JEv 32) på grund av fuktproblem i krypgrunden under portalen. Då hela huset är byggt på samma sätt har vi haft farhågor att samma problematik skulle kunna gälla vår förening. Vid en kontroll kunde styrelsen konstatera att det finns synlig fukt i betongplattan, i krypgrunden under portalen och har kopplat in en fuktutredare som har gjort mätningar och ska komma med förslag om åtgärder.

Sprickor i fasad

På kortsidan av huset har sprickor i fasaden observerats. Styrelsen har kopplat in en tekniker som kommer att undersöka dem närmare.

Obehöriga i fastigheten

Ni har tidigare blivit informerade om stölden av två av föreningens övervakningskameror. Dessa kommer givetvis att ersättas, men det är vi boende som till stor del bestämmer vilka som får vistas i vår fastighet.

Se till att inte släppa in obehöriga i fastigheten när du går in/ut genom entrén. Om du inte känner igen en person - fråga vem det är. I bästa fall är det en granne som du inte har träffat tidigare.

Du som har hantverkare i lägenheten kan t ex sätta upp en lapp på anslagstavlan för att informera att det finns externa personer i fastigheten. Ange då gärna namn på företaget samt hur länge de kommer att vistas i fastigheten.

Avtal extraförråd

Uppdaterade avtal kommer att skickas ut till de boende som i dagsläget hyr extraförråd. Avtalen kommer ut under januari 2021.

Uppgradering av porttelefoni

Under vecka 2 kommer en uppgradering av detta system att ske. Exakt datum kommer att anslås på anslagstavlorna. Tidsuppskattningen är två timmar.

Brandsäker jul - testa din brandvarnare!

Den 1 december var det Brandvarnardagen – en dag då allmänheten uppmanas att testa sina brandvarnare för att kontrollera så att de fungerar. I en undersökning som MSB har genomfört visar att 97 procent av alla hem har en brandvarnare. Däremot säger 35 procent att de aldrig testat den och 53 procent uppger att de gör det mer sällan än varannan månad.

Du testar brandvarnaren genom att trycka på testknappen, då kontrolleras hela brandvarnarens funktion, inte bara batteriet. Om brandvarnaren inte ger ifrån sig en signal när du trycker på testknappen kan batteriet vara slut, och då behöver du byta ut det.

Information

Q4 2020



Hjälper inte batteribyte – byt ut brandvarnaren.

Testa brandvarnaren:

- ❖ en gång i månaden
- ❖ när du satt upp en ny
- ❖ när du bytt batteri
- ❖ när du varit bortrest en längre tid (1-2 veckor)
- ❖ när du gjort rent den

När det är dags att byta batteri avger brandvarnaren en kort signal ungefär en gång per minut. Ha gärna ett batteri i reserv hemma så att du kan byta direkt när det blir aktuellt. En brandvarnare som är smutsig invändigt blir känsligare och larmar oftare utan anledning. Gör rent brandvarnaren en gång per år eller om den larmar utan anledning. Rengör brandvarnarna genom att dammsuga med en mjuk borste och torka av utsidan med en lätt fuktad trasa.

Få en gratis sms-påminnelse när det är dags att testa brandvarnaren. Besök www.skyddadigmotbrand.se och registrera ditt mobilnummer.

Enkät - nyttjande av tvättstugan

Vid den senaste årsstämman fick styrelsen i uppdrag att göra en enkät för ta reda på hur tvättstugan används och om det finns andra önskemål för denna gemensamma yta.

Svaren från denna enkät blir underlag för utredning om de behov som finns för hur ytan ska utnyttjas. Utredningen kommer sedan presenteras via våra informationskanaler.

Pappersenkät bifogas detta informationsbrev, men det är även möjligt att svara på enkäten på webben: <https://dengyldeneporten.se/tvattstugeformular/>

Pappersenkäten lämnas till styrelsen via postinkastet på Johan Enbergs väg 56 (husets kortsida).

God Jul och Gott Nytt År!

Sist men inte minst vill styrelsen önska alla boende i föreningen **God Jul och Gott Nytt År!**



Stort tack till boende som pyntar våra entréer!