

## Tänk på detta om du ska bygga om eller renovera din lägenhet...

Vid större och mera långvariga ombyggnadsarbeten i lägenheten skall anslag om detta sättas upp på anslags-tavlan i porten i god tid innan arbetet påbörjas (blankett finns på föreningens hemsida under "Dokument och blanketter").

### 1. Ändring av planlösning

Relationsritning om hur det ser ut efter ombyggnaden skall lämnas till föreningen.

### 2. Ändring av ingjutna avlopp

Relationsritning skall inlämnas till föreningen. Vid flyttning av golvbrunn måste föreningen som varande byggherre anmäla detta till Vattenverket i Solna.

### 3. Känsliga våtutrymmen

Om ni bygger om eller kaklar t ex kök, grovkök eller badrum är det viktigt att arbetet dokumenteras av hantverkare, som till er ska utföra ett Kvalitetsdokument enligt branschreglerna för våtrum.

Dokumentationen ska visa när arbetet är utfört, vad som gjorts och av vem. Vid byte/ingrepp på tillvatten ska avstängningsventil monteras om den inte finns.

OBS! Om toalettgolv rivs ska alltid golvbrunnen (grodan) och ledningen ut till stammen bytas.

Om det uppstår en vattenskada i en lägenhet bedömer försäkringsbolaget hur gammalt köket eller badrummet är och utifrån det görs så kallat åldersavdrag. Om inte eventuella reparationer kan styrkas blir ersättningen från försäkringsbolaget lägre.

Genom tydlig dokumentation kan alltså risken för åldersavdrag och problem med försäkringsbolaget minimeras.

*Använd alltid professionella hantverkare, som inte jobbar svart och glöm inte möjligheten till rotavdrag.*

### 4. Trapphus och entré

Dessa utrymmen ska hållas i god ordning (inget brandfarligt och/eller skrymmande material får förvaras) samt städas efter avslutat arbete.

### 5. Håltagning i bärande konstruktion

Flytt av bärande vägg eller större håltagning är inte tillåten.

### 6. Allmänt gäller

Samtliga ovanstående arbeten skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Där inte annat anges skall byggbranschens allmänna föreskrifter, AMA, gälla för arbetets utförande. Använd behörig hantverkare, du ansvarar för arbetet.

**Håll dig inom överenskomna tider för mindre störande arbete (målning, tapetsering, lägga golv eller kakel, hänga upp tavlor etc):**

**Måndag – fredag 07.30-20.00**

**Lördag – söndag 09.00-18.00**

**För mycket störande arbete (t ex väggrivning, bilning, sågning) gäller följande tider:**

**Måndag – fredag 09.00-17.00**

**Lördag – söndag **ej tillåtet****