

Ansökan om ombyggnad eller renovering



Kontaktuppgifter till sökande av tillstånd	
Namn	Lägenhetsnummer
Adress	Telefon
Johan Enbergs väg _____	
Postnummer / Ort	Mail
171 61 SOLNA	

När beräknas ombyggnaden starta respektive sluta	
Från och med	Till och med

Vem ska utföra arbetet	
Företagsnamn	Organisationsnummer
Kontaktperson	Telefonnummer
Adress	Postnummer / Ort

Försäkringar	
Vald entreprenör har	
Försäkring(ar)	_____
Försäkringsnummer	_____
Försäkringsbolag	_____

Ansökan om ombyggnad eller renovering



Bostadsrättsinnehavare intygar att lägenheten i fråga har en bostadsförsäkring med bostadsrättstillägg.

Vilken typ av arbete ska utföras	
Renovering av kök	<input type="checkbox"/> Ja Nej <input type="checkbox"/>
Renovering av badrum	<input type="checkbox"/> Ja Nej <input type="checkbox"/>
Nedtagning av vägg	<input type="checkbox"/> Ja Nej <input type="checkbox"/>
Annat, specificera nedan	

Beskrivning av åtgärder, bifoga eventuell ritning

Information till grannar uppsatt i entré	
Uppsatt av	Datum

Ansökan om ombyggnad eller renovering



Övrig information

För att få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste detta anmälas till Bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna.

Föreningen kräver att EL ska utföras av behörig elektriker. För VVS-arbeten gäller VVS Branschregler "Säker vatteninstallation".

Vid renovering av våtrum ska arbetet utföras av behöriga hantverkare i enlighet med Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).

Dokumentation i förekommande fall.

Kopia på entreprenörernas certifikat bifogas ansökningen.

Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan.

Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Polistillstånd ska sökas om entreprenör kommer att använda en offentlig plats för uppställning av en arbetsbod, byggställning, byggsäck eller container.

Offentlig plats innebär att den ligger inom detaljplanerat område. Platsen ägs ofta av kommunen, men även privat mark kan räknas som offentlig plats. Det skriftliga medgivandet ska bifogas ansökan.

Tillstånd söks på <https://polisen.se/tjanster-tillstand/tillstand-ansok/offentlig-plats/byggetablering-e-tjanst/>

Regler för byggsäckar

Polistillstånd krävs som i övrigt för att få använda offentlig plats för eget bruk, om säckarna ställs ut på offentlig plats. Enda undantaget är vid lastning och lossning när platsen endast tas i anspråk tillfälligt, i obetydlig omfattning och utan att inkräkta på någon annans tillstånd.

Du som beställare av renoveringen är ansvarig och ska själv ansöka om tillstånd. På säckarna ska det tydligt framgå namn på anordnare eller byggansvarig på plats och telefonnummer.

Ansökan om ombyggnad eller renovering



Undvik kostnader för ansökningsavgift och avgift för upplag av säckarna, förvara dem på egen tomt eller gård i avvaktan på hämtning.

Att tänka på att materiel ska hanteras så att förbipasserande inte kan riskera att skadas. Brandfarliga, hälsofarliga vätskor och liknande får inte förvaras i säckar eller åtkomligt för allmänheten.

Om du inte följer reglerna kan du rapporteras för brott mot ordningslagen 3:1 olaga upplag vilket alltid medför böter. Du kan bli åtalad för grövre brott beroende på omständigheterna och kan också få betala bortforsling av olagligt uppställt gods eller materiel, vilket kan medföra stora kostnader.

Jag/vi intygar härmed att:

Arbetet kommer utföras av person(er) med lämplig auktorisering / behörighet för det arbete som skall utföras.

Arbetet kommer utföras inom ramen för de tider på dygnet som anges i föreningens trivselregler :

För mindre störande arbete (målning, tapetsering, lägga golv eller kakel, hänga upp tavlor etc :
Måndag – fredag 07.30-20.00 / Lördag – söndag 09.00-18.00

För mycket störande arbete (t ex väggrivning, bilning, sågning):

Måndag – fredag 09.00-17.00 / Lördag – söndag **ej tillåtet**

Hålla god ordning i trapphus samt hålla detta utrymme rent och snyggt.

Vid badrumsrenovering kommer badrummet torkas ut ordentligt och golvbrunnen bytas ut.

Vid installation av köksfläkt installeras endast kolfilterfläkt. Får ej anslutas direkt mot don eller byggas in i skåp där donet sitter. Skåpet måste kunna ventileras.

Jag/vi ansvarar helt och hållet för att de som utför jobbet kommer att iaktta god hantverkssed, följa föreningens stadgar och regler och till exempel inte skräpa ner eller på annat sätt störa de boende.

Jag/vi meddelar styrelsen när arbetet är avslutat för att styrelsen därmed ska kunna initiera en eventuell besiktning av arbetet som jag/vi lämnar tillträde till.

Jag/vi meddelar styrelsen om någon av den lämnade informationen ovan, exempelvis tidsperioden för renovering kommer att ändras samt även uppdatera uppsatt information i entrén.

Ansökan om ombyggnad eller renovering



Ansökan om ombyggnad eller renovering enligt ovan	
Namn bostadsrättsinnehavare 1 (namnförtydligande)	Underskrift
Namn bostadsrättsinnehavare 2 (namnförtydligande)	Underskrift

Styrelsens beslut		
Datum	Ansökan godkänns <input type="checkbox"/>	Ansökan avslås <input type="checkbox"/>
Underskrift	Underskrift	