

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta reoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.

Detta dokument samt tidigare frågor finns på föreningens hemsida
www.dengyldeneporten.se

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 31) **F** Kan jag behålla min gamla tvättbänk om jag vill det?
S Ja, det får man göra men de är så gamla så att det skulle nog vara bäst att byta ut den till någon modernare med samma funktion innan de börjar läcka i kranen under.
- 32) **F** Vad betyder omtrådning?
S Detta är inte tvingande, men det rekommenderas att göra samtidigt med stambytet för att uppgradera all el i lägenheten till en jordad anläggning. En elektriker byter ut alla kablar i elrören som finns i väggarna och byter samtidigt ut strömbrytare, kontakter och takuttag. Husab kommer att ta fram ett pris för varje lägenhetsstorlek med moms och rotavdrag.
- 33) **F** Kan man använda tvättstugan under stambytet?
S Ja, det ska gå att använda tvättstugan men ibland kan det bli så att man är tvungen att stänga av den i alla fall för att kunna byta ut rör i nedre källaren. Dessa arbeten kommer att informeras om i god tid.
- 34) **F** Vem plastar in min lägenhet?
S Husab plastar in de ytor som man arbetar i med sluss som har dragkedja. Det kommer även att ställas ut plastrullar som boende kan använda till att plasta in ömtåliga saker eller dörrar till omgivande rum.
- 35) **F** Får man ha torkställningen kvar över badkaret?
S Ja, det får man ha.
- 36) **F** Behöver alla rum vara tillgängliga vid omtrådning?
S Ja, elektrikern behöver komma in överallt när detta arbete utförs. Detta arbete kommer inte att pågå samtidigt som själva stambytet pågår för att undvika onödig dammspridning.
- 37) **F** Eftersom polislåset ska vara låst utanför arbetstid måste ju någon ansvara för det om man bor på annan ort - vem är det?
S Ansvaret för detta ligger på den boende. Kanske finns möjlighet att be granne att se till att polislåset blir låst på icke arbetstid.
- 38) **F** Kommer man att göra stambyte i en lägenhet i taget, när kommer ni till mig?
S Stambyte kommer att ske på hela stammen samtidigt, man river från vinden ner till källaren och därefter byggs stammen upp igen i omvänd ordning.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 39) **F** Eftersom vi får inte anlita andra entreprenörer samtidigt med stambytet, får jag själv byta mitt kök?
S Nej, det får du inte göra eftersom det vid skada eller olyckshändelse så är det bra att veta vem som är entreprenör.
- 40) **F** Får jag göra rotavdrag om jag hyr en lägenhet och vill beställa extrautrustning?
S Nej, man måste äga den lägenhet som entreprenören söker rotavdrag för.
- 41) **F** Finns det asbest i min lägenhet ?
S Om lägenheten är standard sedan huset byggdes och ingenting är omkaklat i kök eller badrum så är risken stor att det är asbest i fix och fogmassa. Husab kommer att ta prover i alla de lägenheter som vi misstänker asbest i. Det innebär för bostadsrättsinnehavare att föreningen bekostar nedtagning av allt kakel i kök och badrum och saneringen, men att bostadsrättsinnehavaren bekostar kakel och uppsättningen av detta i köket.
- För hyresgästerna kommer saneringen troligtvis att ske i köket vid den tänkta renoveringen efter stambytet, badrummet saneras vid stambytet.
- 42) **F** Hur blir jag kontaktad av Husab eller styrelsen under tiden för stambytet rörande min lägenhet, personliga val, om något går fel eller liknande?
S Husab har begärt in kontaktuppgifter för samtliga boenden, det är den vägen som gäller. Den boende som är på resande fot har ansvaret att vara nåbar för frågor och information. Styrelsen kommer fortsättningsvis att informera i brevlåda och informationstavla.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 44) **F** Blir planlösningen densamma efter stambytet i kök och badrum?
S Nej, det kan bli en annan planlösning dels för att man ska följa föreskrifterna för "säkert vatten" och dels för att många lägenheter är omgjorda från originalplanlösning.
- 43) **F** Får hyresgäster möjlighet att göra tillval?
S Nej, det blir ett standardutförande i hyreslägenheterna.
- 45) **F** Vem tar kostnaden för återställande av de ombyggnationer som har skett eller gjorda förändringar som inte är enligt dagens standard?
S BRI betalar dessa arbeten.