

Information

OKTOBER / NOVEMBER / DECEMBER 2016



Städdag

Stort tack till alla som kom till städdagen den 8 oktober och gjorde fint i och runt vår fastighet.

Ett extra stort tack till Ard Den Reijer som städade både väggar och golv i cykelförrådet (nr 52)! Både Ard och Anneli Olnils har även hjälp styrelsen att måla delar av förrådet. Ytterligare målning planeras av förrådet och styrelsen hoppas på fler frivilliga krafter i föreningen.

Uthämtning av nya bokningscylindrar för tvättstugan

Nya bokningscylindrar har kunnat hämtas ut vid två tillfällen (dels på städdagen och dels den 25 oktober), men fortfarande har inte alla boende hämtat ut sina nya cylindrar.

Anledningen till att styrelsen vill att de nya cylindrarna överlämnas vid ett möte där de gamla cylindrarna returneras är för att få kontroll på hur många cylindrar som finns "i omlopp" och därmed också i förlängningen vilka som har tillgång till vår tvättstuga. Faktumet att försvunna bokningscylindrar är en ofta diskuterad fråga med boende som flyttar in i föreningen gör också att vi önskar detta förfarande. Vi hoppas på er förståelse för detta.

Då gamla bokningscylindrar kommer att tas bort från bokningstavlorna är det upp till boende att hämta ut nya för att kunna använda tvättstugan på ett korrekt sätt. Styrelsen kommer inte att aktivt söka upp boende i detta fall.

Hyra av extraförråd

Föreningen har ett antal extraförråd som boende kan hyra. Årshyran är, från och med januari 2017, SEK 600. För tillfället har vi en kortare väntelista som det går bra att skriva upp sig på - kontakta då styrelsen.

Nu har snön kommit!

Styrelsen uppskattar hjälp från boende med att skotta bort snö från entréer och trappor. Redskap och sand finns i varje port.

Reflexer

Nu när det är mörkt både på morgonen och kvällen är det extra viktigt med reflexer.

De flesta olyckor med gående trafikanter som blir påkörda inträffar i tätbebyggda områden med tänd gatubelysning. Dock räcker gatubelysningen inte till för att man ska synas - med reflex syns man på ca 125 meters håll i mörker från en bil med halvljuset på, medan en mörklädd person utan reflex syns på ca 25 meters håll.

Reflexer syns bäst om de sitter lågt och är i rörelse. Långt ner på ben och armar är en bra placering. Glöm inte heller bort att hundar behöver reflexer. Byt ut reflexerna regelbundet. Förmågan att reflektera försämras av smuts, repor och annat slitage.

Vid cykling i mörker är det lag på att cykeln ska vara utrustad med både belysning och reflexer. Reflexen ska vara vit fram och röd bak. Reflexerna åt sidorna ska vara vita eller orangefärgade.

Nytt torkaggregat och skåpskåp till tvättstugan

Föreningen har, som vi har informerat om, haft problem med de gamla torkaggregaten och även stängt av torkrum på grund av vibrationer som stört boende. Ett nytt aggregat är inköpt och har installerats i torkrum 4A.

Styrelsen har lyssnat på önskemål från boende och har även köpt in ett torkskåp för att testa hur detta fungerar.

Styrelsen den 15 november 2016

Information

OKTOBER / NOVEMBER / DECEMBER 2016



Upphittad narkotika i fastigheten!

Cemi hittade vid en av sina ronderingar narkotika i port nr 54B. Givetvis är denna substans överlämnad till polisen för vidare utredning och hantering.

Det är viktigt att inte släppa in obehöriga i vår fastighet och att felanmäla om man upptäcker att t ex en ytterdörr är trasig.

Nytt nyckelsystem

På grund av ovanstående ökar vi takten i detta projekt och hoppas kunna slutföra detta inom kort. Ytterligare information kommer separat!

Askkoppar utanför entréerna

Som förhoppningsvis märkts har styrelsen tagit bort askkopparna vid entréerna. Vi hoppas därmed på en trevligare boendemiljö.

Hushållsavfall

Kasta inte glasflaskor och öppna blöjor i sopnedkassen! Glas ska överhuvudtaget inte alls slängas i hushållsoporna och blöjor läggs lämpligen i en påse som knyts ihop. Tänk på sophämtarnas arbetsmiljö!

Uteplatserna

Renoveringen av uteplatserna har avslutats innan utsatt slutvecka och nu återstår att låta sanden "sätta sig" mellan stenarna för att få en stark stabilitet.

Ljus är mysigt i mörka december...

...men man måste komma ihåg att släcka dem. Separat skickar styrelsen ut lite tips rörande brandsäkerheten och vad man behöver ha för utrustning hemma.

Påminnelse : Boende med inneboende i uthyrningsdel

Ni som har inneboende ombuds att meddela styrelsen deras namn så att namntavlorna i entréerna kan kompletteras.

Torkskåpet, som finns i torkrum 2, kommer inte att tillhöra någon specifik tvättstuga, utan är tillgängligt för den som "kommer först".

I samband med detta reglerna för tvättstugan att ändras så att man har rätt till ett torkrum alternativt ett torkrum och torkskåpet (givet att detta är ledigt).

Torkrummen att namnändras till A, B C etc, då de inte längre kommer att vara kopplade till specifika tvättstugor.

Uthyrningsrummet, Johan Enbergs väg 56

Föreningen har en ny kontaktperson för uthyrningsrummet - Mila Cruz, nr 50. Bokning av rummet görs på föreningens hemsida och bokningen är inte gjord förrän du har fått en bekräftelse.

Rummet, med två separata sängar och tillgång till toalett, dusch och pentry, finns för boende som tillfälligt behöver ett rum för övernattande gäster.

Längsta tid för uthyrning är sju (7) dygn per bokningstillfälle. Om rummet är ledigt efter periodens slut kan det ombokas ytterligare sju (7) dygn, men maximalt 21 sammanhängande dagar under en månad. **Kostnad endast 200 kr/dygn!**

Ingången till gästrummet finns i husgaveln i port 56.

Kommande stambyte

Projektet löper på och ny information kommer att distribueras separat.

Styrelsen den 15 november 2016

Information

OKTOBER / NOVEMBER / DECEMBER 2016

