

# Information

NOVEMBER / DECEMBER 2015



## Stambyte

Nu har förberedelserna inför kommande stambyte kommit igång på allvar. Baserat på inventeringen som utfördes tidigare har vi nu fått ett beslutsunderlag att ta ställning till.

Därför vill vi bjuda in till ett informationsmöte i slutet av januari nästa år. På mötet kommer ÅF Consult, som tagit fram beslutsunderlaget, att presentera detta för oss. Ni kommer då även ha chans att ställa era frågor.

På det mötet kommer även styrelsen presentera budgetförslag för detta. Det är en stor investering för föreningen vilket med största sannolikhet kan innebära kraftiga avgiftshöjningar.

Inbjudan till mötet kommer i början på januari.

Läs mer om ÅF här: <http://www.afconsult.com/sv/>

## Felanmälan

Anmäl alltid direkt till vår förvaltare Cemi och kontakta endast styrelsen i undantagsfall då det finns fara för fastigheten.

Kundtjänsten (Cemi Support) nås via telefon  
0774-400 990

*Måndag-Fredag 7.00 – 16.00*

Eller genom formulär på

<http://cemi.se/kontakt/cemi-felanmalan/>

## Tips för att undvika brand

- Levande ljus är vackert, men kom ihåg att alltid hålla uppsikt över dem.
- Placera dina ljus i stadiga ljusstakar, långt från gardiner och annat som kan fatta eld.
- Dekorera inte ljusstakarna med mossa, bomull eller annat brännbart material.
- Placera inte många värmeljus tätt ihop. Värmen kan bli så intensiv att stearinet börjar brinna.
- Ha koll på spisen så att inte något står och torrkokar. Om det börjar brinna i en kastrull, lägg på locket. Häll aldrig vatten över brinnande fett eller olja, det kan orsaka en explosion.
- Släck julgransbelysning, adventsstjärnor och ljusstakar med strömbrytare eller genom att dra ur kontakten.
- Sätt upp en lapp på insidan av ytterdörren med en påminnelse om att släcka ljusen.
- Kontrollera att brandvarnaren fungerar och byt batterier regelbundet.

## Underhållsarbete i tvättstugan

Vi har beställt en genomgång av alla våra maskiner och annan utrustning i tvättstugan. Detta för att säkerställa att allt fungerar som det ska och även för att öka livslängden på utrustningen.

Eventuella reparationsarbeten kan innebära att vissa tvättstugor eller torkrum kommer att behöva stängas under en period.

## Upphandling nyckelsystem

Under nästa år planerar vi att byta ut hela vårt nyckelsystem och införa nya låssystem på portar och gemensamma utrymmen. Mer info följer.

Styrelsen den 6 december 2015

# Information

NOVEMBER / DECEMBER 2015



## **Inomhusklimat / Värmen**

I år tog styrelsen krafttag inför vintern och höjde upp värmen rejält i fastigheten så alla ska trivas inomhus.

Tyvärr hjälpte inte detta då vi hade ett allvarligt fel på fläktsystemet i 54 B. Åtgärder har beställts och påbörjats och vi hoppas att alla som blivit påverkade av detta blir nöjda när arbetet är slutfört. Vi beklagar att det tog tid att lokalisera felet, vi fick ha 2 olika firmor som felsökte.

Trots genomgång av ventilation- och värmesystem tidigare under året så är vår utrustning gammal och kräver konstant uppsikt. Vi drar lärdom av detta och kommer införa tätare funktionskontroller av fläktrum och undercentral.

## **Vattenskada soprum/lägenhet**

Vi har fått en vattenskada på fastigheten som kommer från våra soprum och från fukt som trängt genom fasaden.

Detta kommer åtgärdas omgående och vi kommer även behöva göra ytterligare kontroller av alla lägenheter som ligger i anslutning till soprum där det finns risk att fukt gått igenom. Samt om det finns risk att fasaden har fått fuktskador på andra ställen.

## **Barnvagnsrum**

Styrelsen vill rikta ett stort tack till Dragan Mitrovic som hjälpt till att fräscha upp barnvagnsrummet vid port 48.

Samtidigt vill vi påminna om att endast barnvagnar ska förvaras i dessa rum. Om ni har barncyklar eller liknande så ställ dess i cykelförråden istället.

## **Upprustning av matkällare**

Våra gamla matkällare håller nu på att förberedas för etablering av extraförråd. Detta kommer vara nödvändigt inför kommande stambyte då samtliga förråd i cykelrummet 52an kommer att behöva tömmas. Även efter stambytet kommer detta vara en fördel för oss då man som medlem har chansen att få ett extra förråd för förvaring.

*Vi önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och Gott Nytt År.*



ST 15 15