

# Information

MAJ / JUNI 2015



## Städdag den 18 april

Tack alla medlemmar som kom och hjälpte till på städdagen. Den var mycket lyckad och fint blev det också. Passa på att gå upp och njut av vår fina trädgård/lekplats på kullen. Nu är allt klart där upp och vi hoppas ni är nöjda.

## CEMI Trädgård

Vi har tecknat ett nytt utökat avtal med Cemi för Trädgårdsskötseln. Tyvärr fick vi inte ihop en trädgårdsgrupp i år, men vi hoppas på att få det till nästa år!

## Märkning av cyklar

Om ni inte redan har plockat bort märkningen på er cykel så gör det redan nu. Alla cyklar som har kvar märkningen vid höstens städdag kommer att kastas/skänkas bort.

## Ventilationen

Som många av er kanske märkt så har det varit ganska dåligt drag i ventilationen den senaste tiden. Detta beror på igensatta filter i våra aggregat. Anledningen till att dessa inte har bytts direkt är pga pollen i luften. Om man byter nu så kommer filtren att sättas igen väldigt fort. Detta kommer bli gjort inom kort.

## Sanering asbest

Inför delningen av vår UC har vi sanerat asbest i källargången nedan för port 52 och 54.

## Rök gärna utomhus

Nu när värmen är här så har vi ett önskemål om att ni som röker gör detta utomhus och gärna en bit bort från fastigheten. Det är många som drabbas av röklukt på sina balkonger under sommartid. Det kan vara bra att tänka på att lukten snabbt sprids om man röker på balkongen, det är nämligen självdrag där som gör att röken vandrar direkt till närmaste granne ovanför.

## Föreningens brandpolicy

## Nygammal styrelse

Vid årsstämman valdes en ny styrelse för kommande verksamhetsrum. Vi som blev omvalda tackar för förtroendet.

Vi vill även passa på att tacka Cecilia för sina insatser för DGP. Du har varit en oerhörd resurs och din positivitet kommer vara saknad på styrelsemöten framöver. Tack Cecilia och vi hoppas såklart på återseende snart.

## Felsökning av varm-/kallvatten i flera portar

Föreningen har tyvärr åkt på att felsöka varm- och kallvatten i flera trappuppgångar på sistone. Detta är en hög kostnad för föreningen då det är väldigt svårt att hitta källan till problemet.

Vi uppmanar därför om att alltid säga till styrelsen om man byter blandare eller installerar en diskmaskin/tvättmaskin i lägenheten. Då kan vi alltid börja felsökningen där om det skulle visa sig bli problem med vattnet.

## Inbrott cykel- / trädgårdsrum port 52

Den 8 maj hade vi inbrott i cykelrummet och trädgårdsrummet vid port 52. Vad vi kan se så har ingenting stulits, men båda dörrarnas lås var förstörda. Vi kontrollerade även så att inga av extraförråden hade någon åverkan, vilket inget förråd hade. Vi uppmanar ändå er att gå gärna förbi för att kontrollera så ni ingenting saknas.

## Torkrummen i tvättstugan

När ni använder torkrummen i tvättstugan är det viktigt att inte lägga borstarna på aggregaten, utan häng dessa på kroken på väggen istället. Det blir nämligen vibrationer från dessa som stör lägenheterna precis över.

Vi kommer även att köpa in ett nytt aggregat till Torkrum 2 då detta börjar bli väldigt dåligt.

Styrelsen den 31maj 2015

På årsstämman beskrevs föreningens brand-policy och nedan är ett utdrag :

Som fastighetsägare är brf Den Gyldene Porten skyldig att förebygga, hindra och begränsa skador som en brand kan orsaka. I vår byggnad finns flera gemensamma utrymmen som kan innebära brandrisker. Därför sker ett systematiskt brandskyddsarbete i våra byggnader och anläggningar.

Systematiskt brandskyddsarbete innebär att man på ett organiserat sätt planerar, utbildar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet. En viktig del är att det är tydligt vilket ansvar fastighetsägare, nyttjanderättshavare och eventuella entreprenörer har.

Styrelsen ska tillse att medlemmar och hyresgäster har kännedom om det lokala brandskyddet. Samtliga boende ska vara medvetna om vilka brandrisker som finns inom fastigheten och aktivt arbeta för att förebygga bränder samt ha god kännedom om utrymningsvägar.

## **Styrelsens ansvar för brandskydd**

- Styrelsen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.
- Styrelsen gör en kontrollrond en gång i kvartalet och åtgärdar eventuella brister.
- Vid varje styrelsemöte rapporteras funna avvikelser från brandskyddsrutinen.
- En gång om året går styrelsen igenom och reviderar dokumentationen.

## **Bostadsrättsinnehavares ansvar**

- Att ha brandvarnare i lägenheten.
- Att tillse att brandvarnaren fungerar genom årlig kontroll.
- Att aktivt arbeta för att förebygga bränder.
- Att ha god kännedom om utrymningsvägarna.
- Att hålla utrymningsvägar fria. (\*)

## **Hyresgästs rättighet**

- Brandvarnare i lägenheten på föreningens bekostad.

## **Hyresgästs ansvar**

- Att tillse att brandvarnaren fungerar genom årlig kontroll.
- Att aktivt arbeta för att förebygga bränder.
- Att ha god kännedom om utrymningsvägarna.
- Att hålla utrymningsvägar fria. (\*)

(\*) Barnvagnar, cyklar, rullatorer, vagnar från tvättstugan etc, får **inte** förvaras i entréerna eller utanför ytterdörrarna på respektive våningsplan. Brandfarligt material, t ex pappkartonger, tidningar, trä eller plast får inte heller finnas i entréerna eller utanför ytterdörrarna på respektive våningsplan.

//Styrelsen

Styrelsen den 31maj 2015

# *Information*

MAJ / JUNI 2015

