

Information

JULI / AUGUSTI 2015



Omfattande vattenläckage

Under sommaren drabbades föreningen av ett omfattande vattenläckage i port 50. Det gick hål på den fallande stammen för badrummen/köken i trappuppgången. Detta resulterade i att vatten forsade ut i källargången (inte inne bland förråden som tur var).

Tyvärr var det inte bara föreningen som blev drabbad av den här skadan utan badrummet och delar av hallen, hos bostadsrättsinnehavaren på bottenplan i port 50, fick rivas. Detta för att kunna laga skadan på stammen.

Detta var inte en skada som på något sätt berodde på att någon renoverade sitt badrum utan detta var pga slitage på stammen. Dessutom fallande stam och inte liggande som vi tidigare har vetat om är i dåligt skick.

I samband med rivningen av badrummet konstaterades även att liggande stam var helt slut.

I och med detta kommer styrelsen snabba på arbetet med att undersöka möjligheterna för stamrening. Som planerat kommer en inventering av fastigheten att göras i september/oktober.

Om någon i föreningen har erfarenhet eller jobbar inom den här branschen så uppmanar vi er att höra av er till styrelsen så snart som möjligt. Detta är ett otroligt stort jobb och styrelsen kommer behöva all hjälp.

Delning av Undercentral färdigställd

Nu är arbetet i källan klart och delningen av UC är färdigställd. Vi kan nu separera kostnaden för vår förening och grannföreningen Fältmarskalken. Tidigare har grannföreningen blivit fakturerad ett schablonbelopp varje månad. Denna ändring kommer träda i kraft senare i höst.

Asbestsanering färdigställd

Källargångarna och matkällarna i källaren är nu sanerade från asbest. Det finns fortfarande viss asbest kvar som kommer att saneras i samband med kommande stamrening.

Felsökning av varm-/kallvatten

Problemet med varm-/kallvatten i fastigheten har nu lokaliserats och åtgärdats. Dock har vi fått indikationer på att vissa boende fortfarande har problem.

Om ni upplever att det inte fungerar bra så uppmanar vi er att kontakta styrelsen så vi kan följa upp. Detta gäller både varm- och kallvatten samt handdukstorkar.

Ny torktumlare i tvättstugan

En ny torktumlare är beställt och levererad. Vi hoppas att den fungerar bra.

Renovering uteplatser

Styrelsen har tagit in flera offerter för att renovera våra uteplatser. Som ni säkert har sett har vissa plankor ruttnat och även stolpar är ruttna.

Priset för detta blev betydligt högre än estimerat och vi behöver därför föra in detta i Underhållsplanen. Trolig start för denna renovering blir under 2016-2017.

Styrelsen den 30 augusti 2015