

Återmonterat termostater

Nu ska alla lägenheter ha fått tillbaka sina termostater.

Vi vet dock att några av er inte varit hemma vid arbetet och att RT inte fått tillgång till er lägenhet. Om ni inte fått era termostater återmonterade är det viktigt att ni snarast hör av er till styrelsen så vi kan planera in ett återbesök hos er.

Det finns även en broschyr uppsatt på anslagstavlor som ni kan läsa. Önskar ni få denna utskrivna går det bra att höra av sig till styrelsen.

Nedan är inställningsvärden på termostaten. T ex om ni vrider ner till 2:an innebär det att värmen regleras till 16 grader.

För att ha +20 grader i rummet så ska termostaten vara vriden till 3 eller 3.1 - 3.2.

Inställningsvärden på termostaten

*	1	2	3	.	.
6°C	12°C	16°C	20°C	23°C	

Rumstemperatur °C

Vi hoppas att alla upplever att inomhusklimatet har förbättrats efter allt jobb som har lagts ner.

Omförhandlat med Cemi

Vi har under hösten och vintern gjort en omfattande upphandling av fastighetsförvaltare. Sju olika företag har lämnat in offerter och vi har haft två möten med tre utav dessa.

Tillslut föll ändå valet på Cemi då deras nya anbud var riktigt bra och vi har fått garantier på att det kommer fungera bättre än det gjort i

Trappombud

Vi söker nu aktivt efter folk som vill bli trappombud och hjälpa till i föreningen.

Vi har en person som har visat intresse och som kommer hjälpa till. Stort tack säger vi till Morgan.

Fast vi behöver fler! Se separat anslag i portarna.

Tillsyn av lägenheter

Vi har krävt tillsyn i ett par lägenheter där det framkommit att väsentlig förändring har skett utan ansökan till styrelsen.

Vi accepterar inte att man väsentligt förändrar sin lägenhet utan att först meddela styrelsen. Alla som planerar större renoveringar ska alltid anmäla detta till styrelsen. Blanketter för detta finns på vår hemsida, www.dengyldenporten.se

Om det framkommer att det inte har gått rätt till vid ombyggnationen riskerar man att få mycket höga kostnader för att återställa till befintligt skick.

Grovsoprum

Styrelsen har noterat att det läggs sopor utanför grovsoprummet och även sådant som inte får slängas där över huvud taget.

Det drabbar oss alla både i form av obehaglig miljö vid den entrén och till ökade kostnader i de fall extra sophämtning måste beställas.

Vi uppmanar därför till ökad uppmärksamhet på att grovsoprummet inte missbrukas. Får vi inte enförbättring kan vi tvingas stänga grovsoprummet och då får varje medlem själv ta hand om sina grovsopor.

framtiden.

Det nya avtalet börjar gälla från 1 april 2015.

Årsstämma 12:e maj 2015

Boka upp den 12:e maj redan nu så ni kan vara med på årsstämman i vår. Viktiga beslut kommer att fattas. Bland annat kring stadgeändringar och stambyte.

Motioner till årsstämman

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senaste den 15 mars. Styrelsen har lämnat mallar i varje trappgång och det går även bra att gå in på hemsidan och skriva ut exempelmotioner.

Uppdaterad info i tvättstugan

Det finns nu uppdaterad information i tvättstugan om hur man felanmäler och vilka regler som gäller. Ta er gärna tid att läsa dessa.

Håll fritt i trapphus

Vi påminner igen om att det inte är tillåtet att ha några saker stående i trapphusen.

En kontroll kommer genomföras och om vi finner saker i trapphusen som inte ska vara där kommer detta resultatera i en skriftlig varning.

Märkning av cyklar

Under vårens städdag kommer vi märka upp cyklarna i cykelrummen. Plocka bort märkningen om ni inte vill att cykeln kastas vid städdagen i höst.

Information

FEBRUARI 2015



//Styrelsen