

Styrelsen hoppas att alla boende har haft en skön sommar med mycket sol!

Föreningens ekonomiske förvaltare byter namn

2015 förvärvades T&T Förvaltnings AB av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB och från och med 1 september 2016 byter T&T Förvaltnings AB namn till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum.

Föreningens avtal löper på som vanligt, men namnbytet kommer främst att synas på avgifts-avierna till medlemmar och hyresgäster.

Namnbytet innebär också för oss boende i föreningen att vi får tillgång till SBCs kundtjänst med sina generösa öppettider – alla vardagar 07-21. Kundtjänst nås 0771-722 722 eller kundtjanst@sbc.se.

Tvättstugan

Bokning utan cylinder

Styrelsen har noterat att tvättstugan används utan att bokning har skett med cylinder. Detta är inte tillåtet då det är viktigt att vi vet vilka som använder vår tvättstuga och att rätt personer kan kontaktas vid behov. Tvättstuga och/eller torkrum som används utan korrekt bokning kan komma att låsas.

Tvättvagnar

Dessutom ska tvättstugans vagnar vara kvar i tvättstugan och inte tas med upp i huset. Vi ber alla att respektera detta.

Fläkt i torkrum 2

Det har återigen kommit klagomål på vibrationer från fläkten i torkrum 2. Styrelsen satte gångna helgen upp informationslappar på dörrarna till de två torkrum som har problem med fläktarna med information om att rummen är stängda för nyttjande.

Emellertid har detta inte respekterats (med störningar hos grannar som följd), varför styrelsen ser sig nödgad att stänga av båda rummen tills felet är åtgärdat (reparation av befintlig utrustning eller inköp av ny torkutrustning vet vi i dagsläget inte).

Cykelstölder i föreningen

Tyvärr har medlemmar i föreningen varit utsatta för cykelstölder. Cyklarna har stått ordentligt fastkedjade utomhus, eftersom det inte har funnits plats i cykelrummen. Vi ber därför er som har cyklar som för tillfället inte används att ställa dem i vinds- eller källarförråd.

Vi har tidigare försökt att rensa bland de cyklar som står i cykelrummen genom att märka upp dem, men då dessa märkningar har tagits bort har inga cyklar kunnat slängas.

Nedan några tips från Svenska Stöldskydds-föreningen och fler tips kan du hitta på deras hemsida www.stoldskyddsforeningen.se.

- Lås in cykeln när du inte använder den och använd ett certifierat cykellås eller hänglås och kätting i klass 2.
- Lås fast cykeln i ett fast föremål även utanför hemmet samt parkera den så öppet som möjligt, på en plats där det rör sig mycket folk.
- Märk och registrera din cykel med hjälp av SSF DNA-märkning och/eller Stöldskyddsskyddsregister.
- Var noggrann när du köper en begagnad cykel. Om du köper en stulen cykel riskerar du att få återlämna den utan att få tillbaka köpeskillingen. Du kan inte längre hävda att du har köpt något i god tro.

Om du har en dyrare cykel måste du ha en tilläggsförsäkring, som komplement till din ordinarie hemförsäkring.

Styrelsen den 1 september 2016

Information

AUGUSTI / SEPTEMBER 2016



Inbrott i hobbyrummet (nr 50, utanför tvättstugan)

För en tid sedan gjordes ett inbrott i hobbyrummet med sönderbruten dörr/vägg och stöld av utrustning som följd. Styrelsen ber därför samtliga boende att inte släppa in person(er) som ni inte känner, var lite jobbig och fråga vem som söks. Styrelsen jobbar vidare på nytt och säkrare låssystem.

Parkeringsproblem

Ett nygammalt fenomen har dykt upp igen - att baksidan utnyttjas som parkeringsplats. Detta är givetvis inte acceptabelt och om ni har besökare så ber vi er att se till att de står parkerade på gatan framför huset.

Askkoppar utanför entréerna

Styrelsen har fått klagomål från boende ovanför entréerna att rök drar in och dessutom har askkopparna ett flertal gånger förstörts och fimpas har hamnat på marken. Därför kommer askkopparna inom kort att demonteras och vi hoppas därigenom få en trevligare boendemiljö.

Inventering av samtliga lägenheter avseende värme och ventilation

I ett försök att få ordning på vilka lägenheter som har nya element, hur de är inställda samt hur ventilationen fungerar kommer styrelsen att genomföra en inventering för att säkerställa att samtliga boende har ett gott inomhusklimat. Avisering kommer att ske i god tid innan.

Grovsoprum

Grovsoprummen är fortsatt en källa till viss irritation. Vi har en återvinningsstation nära vår fastighet och där ska kartong, plast och metall slängas. Bortforsling av t ex bord, stolar och kylskåp kostar föreningen stora summor i extra - och onödiga - kostnader.

Renovering av uteplatserna

Projektet fortsätter och inom kort kommer styrelsen att bjuda in till möte med berörda boende avseende tidplan för renoveringen.

Höstens städdag!

Städdagen är planerad till den **8 oktober, kl 1000-1300**, med gemensam korvgrillning med grannföreningen. Om det finns någon ny information om stambytet kommer vi att börja städdagen med ett kort informationsmöte.

Medlemmar med inneboende i uthyrningsdel

Ni som har inneboende ombeds att meddela styrelsen deras namn så att namntavlorna i entréerna kan kompletteras.

Saker som läggs på fel ställe...

"Någon" har placerat bildäck i källarförrådet i nr 52. Vi ber den personen som är ansvarig för däckerna att snarast ta bort dem. Om de finns kvar på städdagen så kommer de att slängas.

Lek/spel i gången mellan port nr 50 och 52

Tyvärr blir boende störda speciellt när bollar sparkas mellan väggarna i gången och vi ber om visad hänsyn.

Störningar

Styrelsen har fått indikationer på störningar i form av höga ljud, dunsar etc, från boende i nr 54B. Vi ber samtliga boende i föreningen att visa hänsyn till sina grannar och t ex inte studsas hårda bollar i golvet, vara försiktig om man använder motionsutrustning (t ex hantlar och skivstång) och inte spela musik sent på kvällen.

Tack till boende som hjälpte till att vattna våra blomkrukor under sommaren - vissa blommor har blivit väldigt stora...

Styrelsen den 1 september 2016