

# Information

APRIL / MAJ 2016



## **Städdag den 23 april**

Tack alla som deltog i årets städdag. Vi fick massvis gjort och nu är det fint runt och i huset. Även trevligt att få dela städdag med våra grannföreningar. En lyckad korvgrillning på baksidan!

## **Rökning vid portar och utkastat skräp**

Vi uppmanar alla rökare att ta några steg bort ifrån porten när ni ska röka. Om ni står precis under balkongerna så går röken direkt in i lägenheten över och detta är inte så trevligt för boende där.

Om någon medlem har en bra lösning för askkoppar, samt placering, så tar vi gärna emot förslag!

Vi har även blivit uppmärksammade på att skräp slängs ut på baksidan av huset. Detta är naturligtvis inte tillåtet och skräpet ska slängas på därför avsedd plats.

Vi vill samtidigt ta tillfället i akt att kommentera att det är inte heller trevligt att det sätts upp bilder och ilsken text på föreningens informationstavor.

## **Uteplatser**

Redan förra året började styrelsen göra en översyn av våra uteplatser. Som ni säkert själva har uppmärksammat så har dessa förfallit väldigt mycket senaste åren. Det är både murket trä och stenplattor som har sjunkit ner i marken. Detta behöver åtgärdas.

Vi har fått in flertalet offerter men vi fortsätter att söka alternativ då kostnaden är väldigt hög, minst en halv miljon för föreningen att åtgärda. Detta känns inte speciellt bra då det inte alls är länge edan uteplatserna byggdes.

Mer info kommer brev samt på årsstämman.

## **Inbrott i fastigheten**

Tyvärr har vi fått rapporter om lägenhetsinbrott i vår förening. Vi uppmanar alla om att vara extra uppmärksamma och absolut inte släppa in några okända i portarna.

Förutom inbrott har vi fått höra av boende att det är någon som rycker i dörrarna under dagtid, sannolikt för att hitta olåsta dörrar och länsa lägenheterna på värdessaker i hallen.

Om ni inte redan har en säkerhetsdörr idag så uppmanar vi er att kolla på förslag som tidigare har delats ut.

## **Varmvattnet**

Ett arbete har utförts i källaren för att få ordning på våra problem med varmvattnet. Det visade sig att vi har haft otroligt skitiga rör som begränsade flödet. Detta är nu rensat och det bör ha blivit bättre hos samtliga.

## **Delning av UC**

Det sista av jobbet med delningen av UC genomföres i april. Vi har nu möjlighet att gå över från schablonfakturering till faktisk kostnad för Den Gyldene Porten och grannföreningen Fältmarskalken.

## **Ventilation / Värme**

Under april månad så byttes samtliga filter i fastigheten. Det gjordes även en översyn av UC för att säkerställa att vi har korrekta inställningar där.

## **Grillplatsen**

Nu när värmen har kommit är det trevligt att grilla. Kom dock ihåg att endast använda briketter i kombination med aluminiumfolie - inte vedpinnar från skogen - samt att **inte** hålla vatten på grillen för att släcka glöden. Den riskerar då att spricka, vilket redan har hänt en gång.

Styrelsen den 9 maj 2016

# Information

APRIL / MAJ 2016

Vi har även noterat att barn gärna klättrar på grillen. Detta är klart olämpligt eftersom grillens överdel, förutom att den kan vara varm, inte sitter fast utan kan ramla ner och orsaka skada.

En bokningskalender finns i tvättstugan (utrymmet bredvid toaletten).

Vi har tidigare år haft problemet att ibland har bil(ar) körts upp på baksidan av huset och parkerats i närheten av grillplatsen. Det är bättre att använda parkeringsplatserna på framsidan av huset.

## Trasiga bokningscyllindrar till tvättstugan

Det finns fortfarande ett antal mer eller mindre trasiga bokningscyllindrar. Styrelsen önskar därför att informera att föreningen avsäger sig allt ansvar i den händelse att skada uppstår i tvättstugan där vi inte kan fastställa vem som egentligen har bokat.

Nya bokningscyllindrar kan beställas och köpas av fastighetsförvaltaren Cemi AB (kontaktuppgifter finns i varje entré).

## Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämman kommer att hållas den 30 maj och kallelse delas ut separat. Vi kommer även att bilägga en fullmakt i det fall medlem inte har möjlighet att delta vid föreningsstämman. För att få delta i densamma saxar vi ur föreningens stadgar

## **17 § Rösträtt**

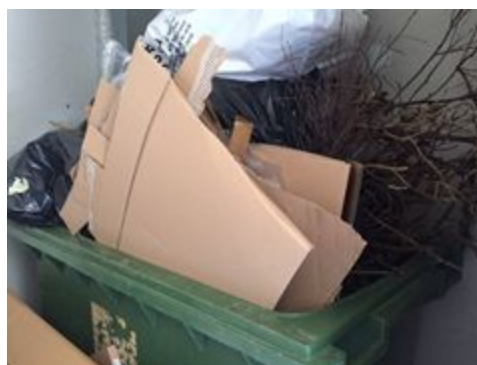
*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som har fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.*

## Felaktigt nyttjande av grovsoprum

Vi har förmånen att ha en återvinningsstation i föreningens omedelbara närhet och det är därför konstigt att våra grovsoprum fylls av emballage och kartonger. Styrelsen ser ett fortsatt felaktigt nyttjande av våra gemensamma utrymmen och kommer att ta upp detta på kommande årsstämma.



Ett bättre val hade varit att slänga emballaget i återvinningen och påskriset i föreningens kompost



Styrelsen den 9 maj 2016

# *Information*

APRIL / MAJ 2016

