

Information Januari

2015



God fortsättning!

Under 2014 hann vi uträtta otroligt mycket och ni har säkert varit medvetna om detta pga allt spring i trapphus, källare, vindar och lägenheter som vi haft.

Vi hoppas trots många besök att ni är nöjda med förra året och resultatet av våra ansträngingar. Nedan följer en lista på några av de saker som har gjorts/tagits fram under förra året:

- Underhållsplan
- Stambyte i 54B (uthyrningsdelen)
- Trädgård/Lekplats på baksidan
- Försäljning mangelrum
- Dispensansökan PCB (balkonger)
- Nytt Trivselrum port 56
- Nya lås på elcentraler/ventilationsrum
- Påbörjad upphandling ny förvaltare
- Brandinspektion
- Förhandlat om räntor på våra nuvarande lån
- Godkänd OVK
 - Rengörning av till- och frånluft i samtliga lägenheter och gemensamma utrymmen
 - Blockat tilluft i grovkök - för att åtgärda problem med lukt mellan lägenheter
 - Nya shuntgrupper
 - Byte cirkulationspumpar samtliga vindsaggregat
 - Reperation av 3 trapphusaggreget
- Genomgång av värmesystem
 - Injustering av värmen i samtliga lägenheter
 - Byte radiatorventiler
 - Okulärbesiktning av radiatorer
 - Upphandling delning av UC med grannföreningen

Trivselrum i port 56

Nu finns det ett iordningställt rum med bord och stolar för våra medlemmar att låna. Det kan användas till t ex bokcirklar eller andra liknande aktiviteter.

Det kostar inget att låna rummet och nyckel kan lånas av styrelsen. Vill ni låna rummet så skicka ett mail till oss på styrelsen@dengyldeneporten.se

Böcker i tvättstugan

Vi har uppmärksammat att det har hamnat böcker i tvättstugan igen. Tyvärr får man inte lämna dessa där pga brandrisken.

Om ni har böcker som ni vill lämna så går det bra att lämna dessa i vårt trivselrum istället. Det kommer finnas en bokhylla på plats där som går att använda.

Nya stadgar / trivselregler

Styrelsen har påbörjat arbetet med att ändra våra nuvarande stadgar och trivselregler. Ett nytt förslag kommer att presenteras på stämman i maj. Det är därför viktigt att någon representant från hushållet har möjlighet att närvara.

Renoveringar

Vi påminner igen om att alla renoveringar som innebär en väsentlig förändring av lägenheten alltid ska anmälas till styrelsen.

Samt uppmanar vi alla som går i tankar om att renovera badrum eller kök att först kontakta styrelsen då vi står inför ett kommande stambyte.

/Styrelsen

Styrelsen den 18 januari 2015