

Information December

2014



Upphandling av ny förvaltare

Styrelsen har beslutat att säga upp vårt nuvarande avtal med Cemi förvaltning. Under hösten har vi arbetet med att ta in offerter från er flertal olika fastighetsförvaltare.

Avtalet med Cemi är giltigt fram till 1 april 2015.

Vi kommer gå ut med ny information så snart vi har bestämt oss om vilken förvaltare vi väljer.

Fortsatt arbete med värme/ventilation

Det har ännu inte blivit tillräckligt kallt ute för att återinstallera termostaterna i alla lägenheter. RT kommer att återkomma och utföra detta arbete så snart som möjligt.

Förutom arbetet i lägenheterna så har även omfattande arbete utförts både i källare och vind. I källaren har en översyn gjorts på vår undercentral och service är genomförd. På vinden i våra ventilationsrum så har vi fått ny utrustning. Shuntgrupper är utbytta och vi har fått nya cirkulationsfläktar. Samt nytt frostskydd.

Alla trapphusaggregat och ventilationsaggregat (vind) är rengjorda samt har fått nya filter.

Vi hoppas att ni upplever inomhusklimatet bättre nu än vad det varit innan. Om ni har några frågor eller önskemål så kontakta gärna styrelsen.
styrelsen@dengyldeneporten.se

Balkonger - Asbest och PCB

Den Gyldene Porten har fått dispens av Solna kommun för sanering av PCB på våra balkonger. Ett av kraven är att vi inte genomför några som helst ombyggnationer på balkongerna. Om ni tänker dra ut el eller på annat sätt påverka väggarna på balkongen så kontakta styrelsen först för godkännande.

Kontroller era brandvarnare

Vi påminner alla våra boende om att vara försiktiga nu i jultider med tända ljus och långkok på spisen. Ta hand om er och kontrollera så att brandvarnaren fungerar.

Stambyte BRF DGP

Styrelsen har efter provstammen i 54 B fattat beslut om att inventera hela fastigheten inför ett kommande stambyte. Arbetet är beställt av ÅF, som var projektledare för 54 B, och kommer starta hösten 2015. Vid inventeringen så kommer 15-20 lägenheter att få besök.

Vi uppmanar alla som går i planer på att renovera att först ta kontakt med styrelsen.

Som vanligt gäller det alltid att kontakta styrelsen vid renoveringar som innebär en väsentlig förändring i lägenheten.

Inbrott på Johan Enbergs väg

Det har varit ett par inbrott i lägenheter på vår gata den senaste tiden. Håll utkik och släpp inte in folk i portarna som ni inte känner igen. Fråga först vilket ärende som personen har.

Om hantverkare ringer på oanmält så kontrollera alltid med vår förvaltare eller styrelsen att ett arbete är beställt i er lägenhet. Styrelsen aviserar alltid i god tid innan ett arbete ska utföras.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!
/önskar hela styrelsen

Styrelsen den 14 december 2014